

Obec Podhorany

Stavebný úrad obcí a miest okresu Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, Kežmarok
č. j.: SÚ 3984/2017-Gk

V Kežmarku, dňa 12.07.2017

ROZHODNUTIE

Obec Podhorany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, §62 a § 63 stavebného zákona, v súlade s § 66 1,2,3 stavebného zákona podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní rozhodla takto:

- p o v o ľ u j e -

stavbu:

**„Rozšírenie kapacity materskej školy“ v obci Ihľany,
na pozemku parcelné číslo KN-C 202/1, kat. územie Stotince,**

pre stavebníka:

Obec Ihľany (IČO: 00326241), v zastúpení starostom obce Jánom Turekom.

Predmetom projektu je rozšírenie kapacity materskej školy (MŠ). Stavba je situovaná v centrálnej časti obce Ihľany, na pozemku parc. č. 202/1, kat. územie Stotince. Nachádza sa v existujúcom areáli Materskej školy, ktorý je umiestnený v súvislej zástavbe medzi rodinnými domami. Prístup na pozemok stavebníka je zo západnej hranice, ktorú tvorí obecná komunikácia.

Existujúci objekt je jednopodlažný, nepodpivničený a bez využitia podkrovných priestorov. Kapacita objektu je 25 detí. Rozšírenie kapacity MŠ bude zabezpečené realizáciou nadstavby nad 1. NP, v ktorej budú situované dve triedy o celkovej kapacite 36 detí. Prístavba objektu, v ktorej bude umiestnené schodisko, bude lokalizovaná na východnej fasáde. Priestory nadstavby budú navyše doplnené o únikové schodisko.

V existujúcich priestoroch 1.NP bude realizovaná komplexná rekonštrukcia priestorov. Objekt MŠ bude komplexne zateplený, aby vyhovoval príslušným zákonom o energetickej hospodárnosti budov.

Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory:

- SO 01 Materská škola
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Nadzemný hydrant
- SO 04 Kanalizačná prípojka

SO 01 - Materská škola

Účelom objektu je rozšírenie kapacity materskej školy o 36 detí nadstavbou nad existujúcim objektom. Existujúci objekt je jednopodlažný, nepodpivničený, bez využitia podkrovných priestorov. Kapacita objektu je 25 detí. Hlavný vstup do priestorov 1.NP objektu ostáva bez zmeny. Situovaný je na východnej fasáde. Komunikácie je tento vstup do objektu napojený na obecnú komunikáciu. Vzhľadom na charakter objektu je vstup do objektu a dispozičné riešenie 1.NP navrhované aj na

dopravu osôb a pobyt detí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z.z.. Rozšírenie kapacity MŠ bude zabezpečené realizáciou nadstavby nad 1.NP, v ktorej budú situované dve triedy o celkovej kapacite 36 detí. Prístavba objektu, v ktorej bude umiestnené schodisko, bude lokalizovaná na východnej fasáde. Priestory nadstavby budú navyše doplnené o únikové schodisko.

Dispozičné riešenie:

V súčasnej dobe je prevádzka Materskej školy riešená na 1. NP, kde je umiestnená jedna trieda pre 25 detí. Na 2.NP budú situované dve triedy po 19 a 17 detí. Každé oddelenie pozostáva zo šatne pre deti, ktorá priamo nadväzuje na umývárňu s WC. Z umývárne je vstup do herne a do stavebne oddeleného priestoru spálne. V herni sú navrhované hrové a pracovné kútiky, priestor pre spoločné aktivity a individuálnu činnosť. Na 1.NP je navrhovaná zmena dispozície kuchyne, skladovacích priestorov, zázemie pre personál kuchyne a o zázemie pre personál MŠ - dennú miestnosť, WC s predsieňou a ekonomatom. Jednotlivé miestnosti na podlažiach sú komunikačne spojené chodbovými priestormi. Vertikálne sú podlažia prepojené navrhovaným vnútorným schodiskom, ktoré je umiestnené v prístavbe objektu na východnej fasáde. Na zabezpečenie úniku osôb z 11. NP je na juhovýchodnej fasáde zriadené únikové schodisko.

Zastavaná plocha existujúca je 301,63 m², úžitková plocha existujúca je 249,35 m². Zastavaná plocha po rozšírení kapacity bude 355,28 m², úžitková plocha bude 560,72 m².

Ústredné vykurovanie - Potreba tepla, bude zabezpečená plynovým tepelným čerpadlom umiestneným pred fasádou technickej miestnosti. Vymenené budú v priestoroch 1.NP vykurovacie telesá. Vykurovacia sústava bude vyregulovaná. Na 2.NP bude zhotovený nový rozvod ÚVK a nové vykurovacie telesá.

Zdravotechnika - V existujúcich priestoroch 1.NP budú vymenené rozvody vody, kanalizácie, plynu. Všetky zariadenia budú vymenené za nové. V navrhovanej kuchyni budú inštalované nové kuchynské zariadenia. Priestory 2.NP budú vybavené novými rozvodmi a zariadeniami predmetmi.

Elektroinštalácia a bleskozvod - Vzhľadom na skutočnosť, že existujúce priestory 1.NP sú vybavené elektroinštaláciou v starej vodičovej sústave, bude celý objekt zabezpečený novými rozvodmi elektroinštalácie, vrátane nových rozvádzačov. Objekt bude zabezpečený novou bleskozvodnou sústavou.

Vzduchotechnika - Vzduchotechnické zariadenie rieši vytvorenie vhodného prostredia, s odvodom vodných pár a zápachov vznikajúcich v procese prípravy jedál, v priestoroch kuchyne v objekte materskej školy pričom zabezpečuje teplovzdušné vetranie s rekuperáciou v priestore kuchyne a jej zázemia so zabezpečením požadovanej výmeny podľa hygienických predpisov. Navrhovaná je výmena vzduchu 15 - 25 x/h podľa technologického vybavenia kuchyne.

SO 02 – Spevnené plochy

Z dôvodu umožnenia prístupu a odstavenia motorových vozidiel pri objekte materskej školy sa navrhuje spevnená plocha s asfaltobetónovým krytom v ploche 104,00m².

Na tejto spevnenej ploche sa navrhujú kolmé státi so šírkou státi 2,50m a dĺžkou státi 5,00m. Táto navrhovaná spevnená plocha sa plynulo napojí na jestvujúcu asfaltovú cestnú komunikáciu.

Pre umožnenia prístupu pre peších do objektu materskej školy sa navrhujú chodníky pre peších šírky 1,60m /vetva „A“ / a 1,40m, 1,60m /vetva „B“ / dĺžky 22,15m / vetva „A“ / a 27,85m / vetva „B“

Navrhované chodníky pre peších sa plynulo výškovo a smerovo napoja na objekt materskej školy a na navrhovanú spevnenú plochu.

Konštrukcia chodníkov pre peších bude po jednej strane ohraničená betónovými obrubníkmi uloženými do betónového lôžka. Celková dĺžka betónového obrubníka je 55,49m. Výškové vedenie spevnenej plochy a chodníkov pre peších je v plnom rozsahu viazané na charakter územia a na plynulé výškové napojenie chodníkov pre peších na vstupy do objektu materskej školy a na navrhovanú spevnenú plochu a plynulé výškové napojenie spevnenej plochy na jestvujúcu asfaltovú cestnú komunikáciu. Pozdĺžne sklony chodníkov sú 1 % a 0 % / vetva A Y a / 0 % a 5,61 % vetva „B7“ priečne sklony chodníkov sú 2%. Priečne sklony spevnenej plochy sú 3,46%.

Odvodnenie povrchu spevnenej plochy je navrhované jej pozdĺžnym 0,5% a priečnym sklonom 3,46% do navrhovanej uličnej vpuste. Uličná vpust sa zaústi do navrhovaného vsakovacieho bloku. Odvodnenie zemnej pláne sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkopiesku do navrhovanej pozdĺžnej drenáže priemeru 160mm.

SO 03 – Nadzemný hydrant

Predmetom tohoto stavebného objektu projektu stavby je návrh nadzemného hydrantu na obecnom vodovodnom rade obce Ihlany. V blízkosti materskej školy sa na obecnom vodovodnom rade nachádza podzemný hydrant, ktorého kapacita je iba 7,5 l.s-1. Z hľadiska protipožiarnej ochrany je však potreba požiarnej vody 12,0 l.s-1. Z tohto dôvodu sa existujúci podzemný hydrant D 80 nahradí nadzemným hydrantom DN 100.

V blízkosti materskej školy je vedený obecny vodovodný rad z PVC potrubia dimenzie DN 150. Na tomto vodovodnom rade je osadený podzemný hydrant dimenzie DN 80. Tento podzemný hydrant sa demontuje s kompletným príslušenstvom a nahradí sa novým nadzemným hydrantom dimenzie DN 100. Demontáž podzemného hydrantu a následná montáž nadzemného hydrantu si vyžiada dočasné prerušenie dodávky vody.

V mieste osadenia nadzemného hydrantu sa vyreže potrebná časť existujúceho PVC potrubia, demontuje sa podzemný hydrant s príslušenstvom a podľa kladačského plánu sa osadia PVC tvarovky a liatinové armatúry. Uzatváranie a otváranie prívodu vody k podzemnému hydrantu bude pomocou šupátka s teleskopickou zemnou zákopovou súpravou.

SO 04 – Kanalizačná prípojka

Predmetom tohoto projektu stavby je návrh kanalizačnej prípojky pre Rozšírenie kapacity Materskej školy. V súčasnosti je objekt materskej školy napojený na obecnú kanalizáciu. Na pozemku investora je osadená revízná kanalizačná šachta betónová. Existujúca kanalizačná prípojka je z kameninového potrubia DN 200. Projektová dokumentácia rieši návrh novej kanalizačnej prípojky, ktorá sa bude napájať na existujúcu kanalizačnú prípojku. Pôvodná revízná kanalizačná šachta betónová bude demontovaná. Na existujúcu kanalizačnú prípojku sa osadí nová revízná kanalizačná šachta plastová priemeru 425 mm. Na túto šachtu sa prevedie napojenie existujúcej kanalizačnej prípojky a tiež navrhovanej kanalizačnej prípojky. Pôvodná kanalizačná prípojka teda zostáva aj naďalej v nezmenenom stave okrem pôvodnej revíznej kanalizačnej šachty a časti potrubia. Celá táto zmena sa však bude odohrávať iba na pozemku investora za oplotením.

Navrhovaná kanalizačná prípojka bude slúžiť na odvádzanie splaškových vôd z miestnosti kuchyne. Pôjde teda o splaškové vody s obsahom tukov. Z tohto dôvodu je na kanalizačnej prípojke je nainštalovaný prefabrikovaný lapač tukov, veľkosti LT1, pôdorysného rozmeru 1500x800 mm a výšky 1220 mm. Osadený je na pieskové lôžko hrúbky 30 mm, pod ktorým je podkladný betón hrúbky 150 mm a štrkopieskové lôžko hrúbky 120 mm. Lapač tukov je opatrený vstupným poklopom priemeru 600 mm. Prečistené vody z lapača tukov sú následne vedené do kanalizačnej prípojky.

Na lomovom bode a v bode napojenia sú osadené plastové revízne šachty. Šachty sú navrhnuté priemeru 425 mm a budú opatrené plastovými poklopami osadenými do šachtovej rúry. Poklopy sú navrhované na triedu zaťaženia 1,5 t. Celková dĺžka kanalizačnej prípojky 27,1 m

Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa platnej projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny sa nesmú realizovať bez súhlasu stavebného úradu. V súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.
2. Výška v hrebeni strechy bude +8,435 m od +/- 0,000, upravený terén je v rozmedzí -0,020 až -0,620 m.
3. Vonkajšie úpravy MŠ – murivo bude zateplené kontaktným zateplovacím systémom hr. 200 mm, vonkajšia omietka – škrabaná, silikátová – viac farebná (2-druhy odtieňov – tmavo a svetlo ružová – prispôbiť farebnosti RD), strešná krytina – profilovaný plech, farba hnedá matná.
4. Pri stavbe sa musia dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacej vyhlášky a zákona o telekomunikáciách.
5. Stavebníci sú povinní na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, meno dodávateľa a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
6. Stavebníci sú povinní viesť stavebný denník a prehľadné záznamy o osobách, ktoré pomáhajú na stavbe uskutočňovanej svojpomocne najmenej 1x za 7 dní.
7. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobili na cudzích nehnuteľnostiach a majetku škodu.
8. Pri realizácii stavebných prác dodržať podmienky:

- **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 29.06.2017 pod č.j. OU-KK-OSZP-2017/007771-2/Ká:**
 - Súhlasí s projektovou dokumentáciou:
 - Odpady, vzniknuté výstavbou (aj výkopovú zeminu nepoužitú na terénne úpravy na vlastnom pozemku), odovzdať na zhodnotenie príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom je v zmysle zákona o odpadoch potrebné uprednostniť využitie resp. zhodnotenie vzniknutých stavebných odpadov pred ich zneškodnením uložením na skládku odpadov.
 - Zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu úniku odpadov do okolia a po ukončení stavebných prác zabezpečiť vyčistenie okolitých plôch od stavebných odpadov.
 - Najneskôr na kolaudačnom konaní investor, resp. zhotoviteľ stavby povinný predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodnenia vzniknutých stavebných odpadov, potvrdené odberateľom odpadov.
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, zo dňa 29.06.2017 pod č.j. KK 1954/2/2017:**
 - Súhlasí s projektovou dokumentáciou, ale súčasne žiada:
 - Zabezpečiť účinné vetrania miestnosti č. 215.
 - Zabezpečiť inštaláciu umývadla do kancelárie riaditeľky MŠ (102).
 - Riešiť spôsob prirodzeného vetrania miestnosti č. 125 neúplnou deliacou priečkou s miestnosťou č. 124, ktorá má navrhované prirodzené vetranie.
 - Riešiť účinné nútené vetranie miestností č. 113, 114 a č. 115 v stravovacej časti.
9. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby, bude daný výberovým konaním.
 10. Vzniknuté stavebné odpady zhodnotiť resp. zneškodniť v zmysle § 40c zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zariadeniach na túto činnosť oprávnených a doklady o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia týchto odpadov predložiť najneskôr ku kolaudačnému konaniu.
 11. Spôsob uskutočnenia stavby je dodávateľsky. Stavbu ukončiť do **konca júla 2020**.
 12. V súlade s § 62 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi zhotoviteľovi stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie uskutočňovania stavby kvalifikovanou osobou - stavbyvedúcom.
 13. V zmysle § 43 f stavebného zákona stavebník použije na uskutočnenie stavby iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.
 14. V súlade s § 10 ods. 1 písm. j vyhl. č.453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 15. Pred realizáciou prác stavebníci požiadajú o presné vytýčenie a vyznačenie inžinierskych sietí na povrchu správcov všetkých inžinierskych sietí a osadením stavby neporušia ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí.
 16. So stavbou (stavebnými prácami) možno započať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
 17. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Rudolf Novotný, autorizovaný stavebný inžinier č.o. 2100*A*1 - Druprojekt inžiniersko-projektové združenie, Okružná 33, 080 01 Prešov.
 18. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené**.

Odôvodnenie:

Dňa 23.06.2017, podala Obec Ihľany (IČO: 00326241), v zastúpení starostom obce Jánom Turekom, na obec Podhorany, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rozšírenie kapacity materskej školy“ v obci Ihľany, na pozemku parcelné číslo KN-C 202/1, kat. územie Stotince.

Stavebný úrad v súlade s § 39 a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. V súlade s § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil dňa 30.06.2017 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho konania z dôvodu, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje pripomienky môžu uplatniť v lehote do 7 – mich pracovných dní odo dňa doručenia

tohto oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ak dotknuté orgány podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal žiadosť stavebníka a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a bude v súlade s cieľmi a zámermi v území obce Ihľany. Realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Predložená projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa požiadavky stanovené zákonom 50/1976 Zb. a vyhl. č. 453/2000 Z.z.

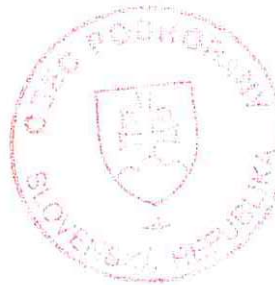
K žiadosti stavebník predložil: Výpis z listu vlastníctva č. 1 – čiastočný; kópiu katastrálnej mapy. Od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení zmien a noviel je obec Ihľany oslobodená.

K plánovanému zámeru realizácie stavby sa kladne vyjadrili a súhlasné stanoviská s pripomienkami, ktorých splnenie je vyhovené podmienkami výrokovej časti tohto stavebného povolenia vydali: Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 29.06.2017 pod č.j. OU-KK-OSZP-2017/007771-2/Ká; ORHaZZ v Kežmarku zo dňa 30.06.2017 pod č.j. ORHZ-KK1-271/2017; RÚVZ so sídlom v Poprade zo dňa 29.06.2017 pod č.j. KK 1954/2/2017.

Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom Obecného úradu obce Podhorany. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.



Jozef Oračko
starosta obce



Doručí sa:

1. Obec Ihľany – starosta obce.
2. Ing. Rudolf Novotný, Druprojekt IPZ, Okružná 33, 080 01 Prešov – zodp. projektant

Na vedomie:

1. OR Hasičský a záchranný zbor Kežmarok, Huncovská 38
2. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – odp. hospodárstvo
3. RÚVZ so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, Poprad